

Nachmieter für Praxisräume in zentraler Lage gesucht

Objektnummer	716/45/74
Straße / Hausnr.	Otto-Bruchholz-Straße 45
Wohngebiet	Ilmenauer Straße
PLZ / Ort	98527 Suhl
Gewerbefläche	114,03 m ²
Fläche für Heizkosten	114,03 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	570,15 €
Nebenkostenvoraus. ca.	182,00 €
Heizkosten ca.	194,00 €
Warmmiete	946,15 €
Kaution	1.800,00 €



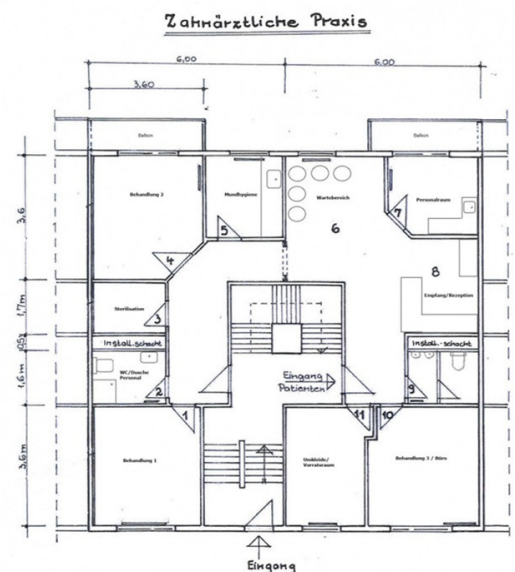
Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen Praxisräume einer ehemaligen Zahnarztpraxis im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses an der Ilmenauer Straße – einer zentralen und gut erreichbaren Lage. Auch fußläufig sind die Räumlichkeiten bequem zugänglich. Die gute Erreichbarkeit ist zudem durch nahegelegene Buslinien abgesichert.

Hier wird ein Nachmieter für Praxisräume gesucht. Nach Absprache besteht die Möglichkeit der Übernahme des Möbelinventars.

Die Raumaufteilung ermöglicht den Praxisbetrieb mit 3 Sprech-/ oder Behandlungszimmern und kann jedoch individuellen Bedürfnissen angepasst werden. Zudem stehen 1 Wartezimmer mit Rezeption, 1 Pausenraum mit Küche, 1 Umkleieraum mit Schwarz-Weiß-Zone, 1 Labor und getrennte Sanitärräume für Personal und Patienten zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten verfügen über Highspeed-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s. Die Verkehrsanbindung ist gut und die Autobahnen A71/A73 sind nur wenige Minuten entfernt. Vor dem Eingang stehen mindestens zwei Parkflächen zusätzlich zur separaten Anmietung bereit.



Sandro Triebel
Tel. 03681 379341
E-Mail: sandro.triebel@gewo-suhl.de